

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 829/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ quyết định kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS Khu vực 1);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng THADS Khu vực 1);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 477/2025/407/ĐS-KG, ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 877/TB-DTN ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- chi nhánh Kiên Giang II;

Địa chỉ : 784 khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang);

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Nhu và bà Đoàn Thị Khánh Ly, địa chỉ: Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Việt Tân, địa chỉ: Lô C17-05 đường Lê Văn Hưu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);



7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường Phòng THADS KV1 (để biết);
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA, (03).



Đỗ Văn Tản

